

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA NR

zawarta w w dniu

pomiędzy:

F.P.U IMOPROJEKT Jadwiga Karłowska-Van Bergen z siedzibą w Niechorzu przy ul. Szczecińskiej 15, kod pocztowy: 72-350, NIP 854-000-60-45, reprezentowanym przez,
zwaną w umowie, **Zamawiającym**, bądź **STRONĄ**

a

firmą z siedzibą w, kod pocztowy:, NIP, reprezentowaną przez,
zwaną w dalszej części umowy **Dostawcą**, bądź **STRONĄ**

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Dostawca przyjmuje do realizacji dostawę urządzeń AGD do Dworku Prawdzic wskazanych w § 2 niniejszej umowy zgodnie z projektem o nazwie „**Zwiększenie odporności i dywersyfikacja oferty Dworku Prawdzic**”, opisanych w dokumentacji aplikacyjnej złożonej w ramach KPO Działania A1.2.1. Inwestycje dla przedsiębiorstw w produkty, usługi i kompetencje pracowników oraz kadry związane z dywersyfikacją działalności.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest **dostawa urządzeń AGD do Dworku Prawdzic**, w tym:
 - 1) Zamrażarka szokowa
 - 2) Zmywarka kapturowa
 - 3) Zmywarka do szkła
 - 4) System odwróconej osmozy

- 5) Szatkownica do warzyw
- 6) Kuchnia gazowa
- 7) Krajalnica do wędlin
- 8) Krajalnica do sera
- 9) Separator tłuszczu
- 10) Wałkownica do ciasta
- 11) Stół chłodniczy
- 12) Mikser planetarny
- 13) Elektryczna płyta grillowa
- 14) Komora mroźnicza
- 15) Komora chłodnicza

Szczegółowy opis przedmiotu umowy został wskazany w Ofercie dostawcy w szczególności w Kosztorysie z dnia i stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Dostawca winien Zamawiającemu nieodpłatnie zapewnić wszelkie czynności związane z dostawą, w tym: montaż, instalacje i konfiguracje wszystkich urządzeń w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, co oznacza iż dostarczone przez Dostawcę urządzenia muszą być kompletne i zdadne do użytku przez Zamawiającego.
3. **Dostawca zobowiązany jest przeprowadzić szkolenia instruktażowe w terminie określonym w § 3.**

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony (szczegółowy harmonogram dostaw, instalacji i szkolenia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) – do dnia 31 marca 2025 r.

§ 5

1. Dostawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres lat oraz rękojmi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Okres gwarancji będzie liczony w miesiącach od dnia wystawienia faktury.
2. Dostawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancyjnym w ciągu 48 h. Czas reakcji po zgłoszeniu przez Zamawiającego zaistniałych wad lub usterek to h.

3. Dostawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisowych również w weekendy oraz dni ustawowo wolne od pracy.
4. W przypadku awarii urządzenia, dostawca zobowiązany jest zapewnić sprzęt zastępczy na czas naprawy.
5. Dostawca przeprowadzi nieodpłatnie rutynowy przegląd urządzeń co 6 miesięcy, w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania w okresie trwania gwarancji.
6. Dostawca gwarantuje stałą dostępność dedykowanych części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do bieżącej eksploatacji urządzeń co najmniej na okres gwarancji.
7. W przypadku nie wywiązania się Dostawcy z wykonania usługi serwisu gwarancyjnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamówienia identycznej usługi w firmie trzeciej oraz obciążenia kosztami tej usługi Dostawcy.

§ 6

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Dostawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości PLN netto
2. Wynagrodzenie określone powyżej zostanie powiększone o podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT przez Dostawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie płatne po dostarczeniu, montażu i instalacji urządzeń w obiekcie wypoczynkowym, przeprowadzeniu szkoleń dla personelu oraz podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń (do 31 marca 2025).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1-3 płatne będzie na rachunek bankowy Dostawcy, na podstawie wystawionej przez Dostawcę faktury, w terminie 14 dni od jej otrzymania.

§ 7

1. Kara za opóźnienie w odbiorze:
 - a) W przypadku opóźnienia finalnego odbioru określonego w § 3, dostawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień opóźnienia, aż do momentu odbioru końcowego, lecz nie więcej niż 15% całkowitej wartości umowy.
2. Kara za opóźnienie zagrażające utratą dofinansowania:
 - a) Jeżeli opóźnienie dostawy któregokolwiek z urządzeń określonych w § 2 niniejszej umowy będzie skutkować zagrożeniem utraty dofinansowania, dostawca zostanie obciążony karą umowną w

wysokości 100% wartości utraconego dofinansowania (90% wartości netto przedmiotu umowy).

3. Odstąpienie od umowy

1) Prawo zamawiającego do odstąpienia od umowy:

a) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:

- W przypadku niepodpisania umowy o dofinansowanie z instytucją finansującą, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy bez ponoszenia jakichkolwiek konsekwencji finansowych ani prawnych.
- Nienależytego wykonania umowy: Jeśli dostawca nie spełnia wymaganych standardów jakości lub nie dostarcza produktów zgodnych z umową mimo dwukrotnego wezwania do naprawienia wad, a dalsze opóźnienia mogą zagrażać terminowemu zakończeniu projektu.
- Braku postępu w pracach: Jeśli dostawca zaniedbuje realizację dostaw lub zaprzestaje ich prowadzenia zgodnie z harmonogramem dostaw bez uzasadnionego powodu na okres dłuższy niż 14 dni.
- Niewypłacalności dostawcy: Jeśli dostawca stanie się niewypłacalny lub zostanie wobec niego wszczęte postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, co zagraża zakończeniu projektu w terminie.

2) Kara za odstąpienie od umowy z winy dostawcy:

- W przypadku, gdy odstąpienie od umowy przez zamawiającego następuje z winy dostawcy, a działania lub zaniechania dostawcy skutkują utratą dofinansowania, dostawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości równej kwocie utraconego dofinansowania, niezależnie od innych kar przewidzianych w umowie.

3) Prawo dostawcy do odstąpienia od umowy:

Dostawca ma prawo odstąpić od umowy, jeśli zamawiający:

- Uniemożliwia realizację dostaw i montażu przez brak współpracy lub dostępu do niezbędnych pomieszczeń, co uniemożliwia realizację dostaw zgodnie z harmonogramem.

4) Procedura odstąpienia od umowy:

- a) Odstąpienie od umowy musi być dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- b) Strona odstępująca od umowy jest zobowiązana do dostarczenia pisemnego oświadczenia drugiej stronie w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
- c) Dostawca lub zamawiający, otrzymując oświadczenie o odstąpieniu od umowy, jest zobowiązany do zaprzestania realizacji projektu, chyba że strony uzgodnią inaczej.
- d) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy dostarczyć drugiej stronie w sposób zapewniający potwierdzenie odbioru (np. listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub drogą elektroniczną z potwierdzeniem dostarczenia).

- 5) Skutki odstąpienia od umowy przez zamawiającego:
- W przypadku odstąpienia od umowy z winy dostawcy, zamawiający ma prawo:
- Zatrzymać dotychczasowe płatności wykonane na rzecz dostawcy jako częściowe odszkodowanie za niewykonane lub źle wykonane prace.
 - Żądać od dostawcy zapłaty kar umownych oraz odszkodowania za wszelkie szkody poniesione przez zamawiającego, w tym utratę dofinansowania, w wyniku odstąpienia od umowy.
- 6) Skutki odstąpienia od umowy przez dostawcę:
- W przypadku odstąpienia od umowy z winy zamawiającego, dostawca ma prawo:
- Żądać zapłaty za wszystkie prace wykonane do momentu odstąpienia.
 - Żądać odszkodowania za poniesione koszty związane z przygotowaniem do realizacji dalszych prac, których nie mógł wykonać z winy zamawiającego, pod warunkiem, że prace te nie są opóźnione w sposób zagrażający realizacji projektu w terminie.
4. W przypadku gdy działania lub zaniechania dostawcy spowodują opóźnienia, które mogą skutkować utratą dofinansowania, zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy oraz żądania pełnego zwrotu wszelkich płatności dokonanych na rzecz dostawcy oraz rekompensaty w wysokości odpowiadającej utraconemu dofinansowaniu.
5. Każda ze STRON może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie do swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 8

1. Dostawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Dokonanie przelewu wierzytelności wbrew niniejszej umowie jest bezskuteczne względem Zamawiającego.
3. Z wynagrodzenia należnego Dostawcy Zamawiający nie może dokonywać jakichkolwiek potrąceń.
4. Bez zgody Dostawcy wyrażonej na piśmie Zamawiający nie ma prawa przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków, wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę umowy, w szczególności w następujących okolicznościach:
 - a) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - b) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w pierwotnie ustalonym terminie (przez siłę wyższą rozumie się zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia),
 - c) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego ze względów technologicznych, administracyjnych, organizacyjnych, ekonomicznych,
 - d) zmiany wynagrodzenia Dostawcy wynikającej ze zmiany przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących podatku VAT,
 - e) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Stron lub ich formy organizacyjno-prawnej, numerów kont bankowych w trakcie trwania umowy oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - f) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych, czy niejasności występujących w treści umowy.
 - g) wystąpienie innych obiektywnych i niezależnych od Stron okoliczności mających znaczenie/wpływ na realizację umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy STRONY poddają pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze STRON.

.....
Zamawiający

.....
Dostawca